

УДК 332.2:332.3

**ПУБЛІЧНА КАДАСТРОВА  
КАРТА УКРАЇНИ: ОЦІНКА  
АДАПТОВАНOSTI ТА  
СТРАТЕГІЯ УДОСКОНАЛЕННЯ**

**Я.Г. ЦИЦЮРА**, канд. с.-г. наук,  
доцент  
Вінницький національний аграрний  
університет

*Наведено результати вивчення ефективності функціонування публічних кадастрових карт різних країн світу за різноманітними параметрами ефективності і на підставі чого зроблено генеральні узагальнення рівня публічності та кадастрової ефективності сучасних принципових систем функціонування онлайнсервісної системи відображення земельно-кадастрових даних. Здійснено узагальнення типологічних показників оцінки публічно-кадастрових систем 20 країн світу.*

*Проведена всебічна оцінка, з цих же позицій, публічної кадастрової карти України з огляду на виявлені огріхи в її функціонуванні та аналітичні бачення як сучасних дослідників, так і власні автора статі. Сформульовано автором стратегічні напрямки рівня адаптивності публічної кадастрової карти України до сьогочасних реалій та зроблено конкретні висновки щодо етапності такого удосконалення для служб Держгеокадастру України.*

**Ключові слова:** публічна кадастрова карта, кадастровий облік, земельний кадастр, земельна ділянка.

**Табл. 2., Літ. 12.**

**Постановка проблеми.** Інформація щодо земельних ресурсів є однією з стратегічних складових системи національних ресурсів України. Україною зроблено основні кроки в напрямку розробки та запровадження сучасних систем державної реєстрації, що відповідає стратегічним і економічним цілям та інтересам національної політики, і є запорукою та важливим фактором Європейської інтеграції України в цій сфері. На даному етапі становлення ринкових відносин в Україні необхідне удосконалення техніко-економічних характеристик систем кадастру та реєстру прав, розширення їх функціональних можливостей, розвиток і удосконалення управління якістю цих систем, в тому числі, в сфері публічної кадастрової системи, одним з системних проявів яких є Публічна кадастрова карта, як шлях до більш простих і зручних стосунків громадян і з державним апаратом за рахунок автоматизації процесів. Це у генеральному підсумку підвищує загальний статус держави, виводить її у число демократичних соціально-гарантованих суспільств. Саме тому, окреслена нами тематика статі має значну актуальність та високий соціально-практичний інтерес.

**Аналіз останніх досліджень і публікацій.** Питанням технічної підтримки ведення ДЗК України, автоматизації земельно-кадастрових робіт, удосконалення ДЗК для підтримки податкової та інвестиційної політики, розвитку інфраструктури ринку земель і нерухомості, адаптації європейських підходів (з огляду на досвід Австралії, Австрії, Великої Британії, Данії, Іспанії, Німеччини, Польщі, Росії, США, Франції, Ізраїлю, Болгарії, Грузії, Латвії) до українських реалій присвячено праці М. О. Володіна, В. П. Єршова, М. Г. Лихогруда, Р. М. Панаса, М. С. Маланчука, Н. Ш. Хайрутдинової та ін. Певний порівняльний аналіз ефективного функціонування різних публічних кадастрових карт (ПКК) проведено у дослідженнях О. Нагорної [1], І. А. Опенько [2], М. В. Трегуб [3]. Проблема інформаційного забезпечення землекористування займалися такі вчені, як А. С. Даниленко, М. Ю. Гарбуз, Т. О. Євсюков, М. В. Смолярчук, О. А. Сохнич, М. Г. Ступень, А. Д. Хоменко та інші. У більшості досліджень вказаних авторів наголошувалось на необхідності формування самодостатньої і ефективною національної кадастрової системи на основі публічних інформаційних систем.

**Формулювання цілей статті.** Для досягнення цілей вирішено певні задачі: 1) Детально проаналізувати інформативність та адаптивність публічних кадастрових карт світових держав; 2) Дати всебічну оцінку ефективності функціонування Публічної кадастрової карти (ПКК) України; 3) Намітити основні шляхи удосконалення ПКК України в презентаційному та користувальному планах.

Тому метою наших досліджень є намічення стратегічних напрямків удосконалення ПКК України.

**Виклад основного матеріалу.** Результати представлені у цій статті сформовано на підставі всебічного аналізу даних різних дослідників та державних установ функціональної ефективності ПКК та містить власні узагальнення та рекомендації автора стосовно обраної мети дослідження.

Публічна кадастрова карта (ПКК), в силу окреслених тверджень, має бути ефективною, тобто: точною і достовірною, орієнтованою на користувача, забезпечувати йому максимальну зручність, оперативність обслуговування за мінімальну вартість та головне – користуватися довірою. Такий тип відображення кадастрових даних відповідає сучасним міркам подання інфраструктури просторових даних (ІПД), які у системі земельного адміністрування використовуються для інтеграції як штучних (в основному кадастрових), так і природних (в основному топографічних) наборів даних і для передачі інформації для обслуговування чотирьох функцій земельного адміністрування: володіння землею, оцінка землі, використання землі та розвиток землі.

І. А. Опенько [2], відмічає, що серед позитивних результатів оприлюднення в ПКК даних про земельні ресурси необхідно відзначити: –

соціальний ефект, який полягає у доступі та прозорості земельно-кадастрової інформації, спрощенні процесу оформлення і розпоряджання громадянами своєю власністю; – економічні вигоди для держави – це підвищення ефективності системи оподаткування, розроблення заходів щодо пришвидшеного прийняття управлінських рішень; – екологічні наслідки, що проявляються в зростанні ефективності та раціональному земле- і природокористуванні, використанні земель за цільовим призначенням, у захисті від неправового вилучення земельних ділянок під забудову.

З іншого боку, ПКК різних держав різняться, причому суттєво (табл. 1).

**Таблиця 1**  
**Категоріальний аналіз публічних кадастрових карт (ПКК)\***

<b>Оприлюднювана публічна інформація в онлайн кадастрових системах (показники [2])</b>	<b>Росія</b>	<b>Канада</b>	<b>Україна</b>	<b>Польща</b>	<b>Чехія</b>	<b>Молдова</b>	<b>Грузія</b>	<b>Латвія</b>	<b>Болгарія</b>	<b>Білорусія</b>	<b>Франція</b>	<b>Австралія</b>	<b>Австрія</b>	<b>Угорщина</b>	<b>Румунія</b>	<b>Німеччина</b>	<b>Швеція</b>	<b>Естонія</b>	<b>Італія</b>	<b>Іспанія</b>
Повна адреса земельної ділянки	+	+	-		+	+	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+	+
Кадастрова вартість / дані оцінки земель	+	+	+/-		+		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Оцінка земель (хронологічні зміни)		+	-		+		+	+	+		+	+	+	+		+	+	+	+	+
Дата реєстрації земельної ділянки	+	+		+			+	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+	+
Кадастровий номер земельної ділянки	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
Форма власності	+	+	+				+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
Площа земельної ділянки	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
Повна інформація про власника земельної ділянки	+	+	-		+				+	+			+			+	+	+	+	+
Цільове призначення земельної ділянки	+	+	+		+		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Кадастровий план земельної ділянки	+	+	-		+		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Загальна інформація про нерухомість		+	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Експлікація земельних угідь		+	-								+	+	+			+	+		+	+

\* на підставі власного аналізу літературних джерел [1 – 12].

Представлені дані дають змогу виділити ряд рис ПКК України, яким вона подібна до цілого ряду розвинених держав світу. Насамперед, ПКК України містить інформацію про всі земельні ділянки в межах її кордонів. Йдеться, зокрема про присадибні ділянки, землі сільськогосподарського призначення усіх видів власності (приватної, державної та комунальної) – як у містах та селах, так і за їх межами. Загальнодоступною є інформація щодо меж і розмірів ділянки, форму власності та цільове призначення, нормативну грошову оцінку земель та якість ґрунтів (остання опція не має генерального

характеру), без вказання персональних даних власників та орендарів. ПКК наділена стандартними землемірними метричними функціями – вимірювання відстані або площі земельного наділу, сервіс пошуку тощо.

Позитивним також є блок зворотного зв'язку, з вказанням у формі спеціального шаблону виявлених помилок, проте суто технічних, типологічних або ж логічних. Система нездатна в автоматичному режимі до вирішення помилок розмежування, реєстрації та обліку. Слід в позитивному плані відмітити і якість її картографічної основи – ортофотоплани, які на думку більшості експертів є більш точними, ніж космічні знімки та топографічні карти.

З іншого боку ПКК України знаходиться у фазі інтенсивного формування потребує якісного наповнення у системі просторово-кадастрової інформації та випралення суттєвих помилок, а саме не всі земельні ділянки введено до ДЗК, не всім ділянкам присвоєно кадастрові номери, конфігурація деяких ділянок неточна, існують численні накладки земельних ділянок тощо). До негативних чинників, як відмічає О. Нагорна [1] сучасного сприйняття ПКК України слід віднести і відсутність на нашому кадастровому порталі функції надання послуг на комерційній основі, як і різностороння оцінка земель, яка також відсутня у достатньому форматі. Так, неможливо відшукати дані щодо нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок; земельні угіддя; частини земельної ділянки, на які поширена дія сервітуту, договору суборенди земельної ділянки; координати поворотних точок меж об'єктів кадастру; бонітування ґрунтів, а також про власників (користувачів) земельних ділянок, зокрема попередніх, через інтернет-сервіси. Саме тому, виникають ризики під час операцій з купівлі-продажу землі, унеможлиблюється планування сільськогосподарського виробництва, що у підсумку знижує загальну інвестиційну привабливість аграрного сектору економіки нашої держави. Можна відмітити також і цілий ряд специфічних недоліків щодо швидкості функціонування, онлайн оформлення, ергономіки жекористування ПКК тощо.

У своїх дослідженнях, на підставі аналізу представлених літературних джерел та доступних вебпорталів кадастрових карт різних країн світу ми спромоглися сформулювати основні напрямки удосконалення ПКК України, які подаємо у вигляді змістовної таблиці 2.

**Висновки і перспективи подальших досліджень.** Таким чином, інформація представлена у даній роботі, дає нам підстави зробити наступні узагальнення:

1. Публічна кадастрова карта (ПКК) України – важливий крок до сучасних систем автоматизованого і публічного кадастрового обліку, який відповідає останнім світовим нормам щодо демократичного оприлюднення майнових та реєстрових прав громадян України.

Таблиця 2

Базові напрямки удосконалення ПКК України

№ п/п	Базовий напрямок поліпшення	Зміст поліпшення
1	2	3
1	Покращення структури онлайн відображення та інформативності ПКК	Створення багаторівневого різномовного меню користувача з елементами внутрішніх вставок загального зонування, запровадження системи полікольорового відображення різнонаправлених опцій з онлайн прив'язкою до основних соціальних мереж, для забезпечення відповідного соцзчитування інформації (для прикладу ПКК Грузії та Болгарії)
2	Підвищення якості геопросторових даних, які формують ПКК	Поступовий перехід на модель земельного адміністрування, визначену міжнародним стандартом ISO 19152 з використанням сучасних інформаційних ГІС-технологій (до прикладу програмний комплекс ArcGIS 9.2), які забезпечують можливість роботи з планово-картографічними матеріалами в електронному вигляді (растрові зображення в форматах TIF, TIFF, GeoTIFF, JPG тощо, векторні – у форматі обмінних файлів) та зворотній зв'язок для обміну інформацією із спеціалізованим програмним забезпеченням. Сюди слід віднести і підключення до єдиної системи земельного Європейського сервісу Eulis.
3	Переведення системи кадастрового обліку ПКК на формат багатопільового кадастру (формат Німецької та Скандинавської кадастрово-реєстраційних систем)	Запровадження у рамках ПКК ситеми багатопільового кадастру при застосуванні структурованого кадастрового номеру земельної ділянки та об'єкта нерухомості як унікального ідентифікатора з об'єднанням земельно-кадастрових даних і реєстру нерухомості в єдину систему, як це зроблено в більшості розвинених країн. Приклад ПКК та кадастрової систем Австралії та Австрії де підтримується варіант багатопільової кадастрової системи
4	Розширення спектру та ієрархії аналітичних шарів ПКК, підвищення інформативності наповнення індивідуальних кадастрових даних на ПКК	Розширення аналітичних інформаційних шарів даних: нормативної грошової оцінки земельних ділянок, балів бонітету ґрунтів (включаючи інформацію про сівозміни та характеристику сільськогосподарських угідь, якісну характеристику ґрунтів), обмежень у використанні земель і земельних ділянок, земельних угідь, меж економіко-планувальних зон та ін. Також, у плані поліпшення екологічної ситуації та підвищення рівня екологічної безпеки, а саме розвитку єдиної європейської й національної екомережі України, виділити на ПКК України такі види інформації: еколого-економічні зони, території та буферні зони екомережі, об'єкти і землі природно-заповідного фонду, землі під захисними лісовими насадженнями тощо. Поступово довести ПКК до запланованого використання понад десяти баз про архітектуру, корисні копалини, водні та лісові ресурси, інженерні комунікації, будови та їх плани, дороги, об'єкти інфраструктури, які створюють єдину національну систему геопросторових даних (НСГД). Запровадження варіанту "історичного пошуку", тобто визначення на платній основі всіх власників земельної ділянки від сьогодення до першого її власника; Формування можливості автоматичного серверного зв'язку з ПКК інших країн на підставі загальної адресної сторінки з прямим доступом до офіційних сайтів (приклад ПКК Грузії (посилання на кадастри країн членів Євросоюзу зібрано на порталі) Можливість накладення кадастрової інформації на аерофотознімки та високоякісні карти Geoportal або космічні знімки Google Earth (приклад ПКК Болгарії (можна побачити, наскільки ділянка «гармонійно» вписана у загальний масив [2] та Франції (кадастрове зонування на онові ГІС карт)
5	Розширення доступу до онлайн перегляду кадастрових планів ділянки у їх реальній геодезичній прив'язці	Формування реального відображення результатів геодезичної прив'язки у системі кадастрового знімання з можливістю лінійного проміру основних периметральних і кутових особливостей (приклад ПКК Естонії та можливості растрових дій на відповідних кадастрових планах (ПКК Іспанії)
6	Запровадження антикорупційного онлайн-сервісу	Можливість подати офіційну скаргу на корупційні дії в ситемі кадастрово-облікових послуг (приклад ПКК Болгарії та ПКК Угорщини)
7	У перспективі запровадження спектру платних онлайн-послуг у тому числі пов'язаних з оцінкою кадастрових ресурсів	Передбачення різних варіантів терміну надання послуг – у форматах «на зараз», «швидко», «стандарт», відповідно, з диференційованим розміром матеріального відшкодування. Вказання на порталі переліку усіх юридичних та фізичних осіб, які мають право надавати послуги з формування технічної інформації на землі різної форми власності та цільового призначення (ліцензіатів) (приклад ПКК Болгарії) із зразком посвідчення ліцензіара та їх список доступним через онлайн систему ПКК).

2. ПКК України володіє цілим спектром позитивних рис онлайн-сервісних систем: висока швидкість роботи в онлайн-режимі, зручність у користуванні, висока роздільна здатність ортофотопланової основи відображення місцевості, наявність основних базових функцій отримання кадастрово-земельної інформації.

3. До негативних чинників у роботі ПКК України слід віднести: наявність значної кількості неточностей, особливо у сфері прив'язки меж ділянок до місцевості, наявність неперсоналізованих даних землекористувачів, домінування у системі однопрофільного кадастрового обліку, неповне охоплення території держави щодо блоку оціночних параметрів землекористувачів та визначення їх агротехнологічної цінності та цільового спрямування тощо.

Аналіз ПКК різних країн, з огляду на ресурсні можливості України, дав нам можливість сформулювати 7 базових пунктів покращення системної роботи ПКК України деталізовано представлених у табличній частині статі, які суттєво поліпшать функціональність ПКК України та її світовий сервісний статус.

### Список використаної літератури

1. Нагорна О. Мандри публічними кадастровими картами світу / О. Нагорна [Текст] // Землевпоряд. вісн. – 2013. – № 3. – С. 51– 54.
2. Опенько І. А. Порівняльний аналіз оприлюднення земельно-кадастрових відомостей у зарубіжних країнах та в Україні [Електронний ресурс]. – Режим доступу:[http://irbis-nbuv.gov.ua/cgi-bin/irbis\\_nbuv/cgiirbis\\_64.exe?C21COM](http://irbis-nbuv.gov.ua/cgi-bin/irbis_nbuv/cgiirbis_64.exe?C21COM)
3. Трегуб М. В. Формування просторової інформації для державного земельного кадастру: монографія [Текст] / М. В. Трегуб; М-во освіти і науки України; Нац. Гірн. ун-т – Д. : НГУ, 2014. – 136 с.
4. Державне агентство земельних ресурсів України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://land.gov.ua/tsikavoznaty/104751-movoivu-tsyfr.html>.
5. Земельний портал України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zem.ua/index.php/uk/50-dorozhnikartipokrokov-skhem/415-shcho-takepublichna-kadastrova-karta-ukrajini-ta-yakneyu-koristuvatisya>.
6. Публічна кадастрова карта України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://map.dazru.gov.ua/kadastrova-karta>.
7. Третяк А. Концептуальні засади розвитку в Україні сучасної багатофункціональної системи управління земельними ресурсами [Текст] / А. Третяк, Р. Курильців, Н. Третяк // Землевпорядний вісник. — 2013. — № 9. — С. 25 – 28.
8. Трегуб М.В. Класифікація кадастрових систем Європи за географічним принципом [Текст] / М. В. Трегуб // Інженерна геодезія. – 2011. – № 57. – С. 110 – 118.
9. Петраковська О. Класифікація кадастрових систем Європи за правовими сім'ями [Текст] / О. Петраковська, М. Трегуб // Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва: зб. наук. праць Західного геодезичного товариства УТГК. – 2013. – Вип. 1 (25). – С. 118 – 122.

10. Bogaerts, T. The Role of Land Administration in the Accession of Central European Countries to the European Union [Text] / T. Bogaerts, I. P. Williamson, E. M. Fendel // Land Use Policy. – 2002. – Vol. 19, Issue 1. – P. 29–46. doi: 10.1016/s0264-8377(01)00041-2
11. Державний земельний кадастр: сучасний стан і шляхи його вдосконалення: Монографія [Текст] / Під ред. д.е.н., проф. М.Г. Ступеня.- Львів: НВФ „Українські технології”, 2005. – 468 с.
12. Карпінський Ю. Стратегія формування національної інфраструктури геопросторових даних в Україні [Текст] / Ю. Карпінський, А. Лященко. — К.: НДГК, 2006. – 108 с.

### Список використаної літератури у транслітерації / References

1. Nahorna O. Mandry publichnymu kadaastrovymu kartamy svitu / O. Nahorna [Tekst] // Zemlevporyad. visn. – 2013. – № 3. – S. 51– 54.
2. Open'ko I. A. Porivnyal'nyy analiz oprylyudnennya zemel'no-kadaastrovykh vidomostey u zarubizhnykh krayinakh ta v Ukrayini [Elektronnyy resurs]. – Rezhym dostupu: [http://irbis-nbu.gov.ua/cgi-bin/irbis\\_nbu/cgiirbis\\_64.exe?C21COM](http://irbis-nbu.gov.ua/cgi-bin/irbis_nbu/cgiirbis_64.exe?C21COM)
3. Trehub M. V. Formuvannya prostorovoyi informatsiyi dlya derzhavnogo zemel'noho kadastru: monohrafiya [Tekst] / M. V. Trehub; M-vo osvity i nauky Ukrayiny; Nats. Hirn. un-t – D. : NHU, 2014. – 136 s.
4. Derzhavne ahent-stvo zemel'nykh resursiv Ukrayiny [Elektronnyy resurs]. – Rezhym dostupu: <http://land.gov.ua/tsikavoznaty/104751-movoju-tsyfr.html>.
5. Zemel'nyy portal Ukrayiny [Elektronnyy resurs]. – Rezhym dostupu: <http://zem.ua/index.php/uk/50-dorozhnikartipokrokovy-skhem/415-shcho-takepublichna-kadaastrova-karta-ukrajini-ta-yakneyu-koristuvatisya>.
6. Publichna kadastrova karta Ukrayiny [Elektronnyy resurs]. – Rezhym dostupu: <http://map.dazru.gov.ua/kadaastrova-karta>.
7. Tretyak A. Kontseptual'ni zasady rozvytku v Ukrayini suchasnoyi bahatofunktsional'noyi systemy upravlinnya zemel'nymy resursamy [Tekst] / A. Tretyak, R. Kuryl'tsiv, N. Tretyak // Zemlevporyadnyy visnyk. — 2013. — № 9. — S. 25 – 28.
8. Trehub, M.V. Klasyfikatsiya kadaastrovykh system Yevropy za heohrafichnym pryntsypom [Tekst] / M. V. Trehub // Inzhenerna heodeziya. – 2011. – № 57. – S. 110 – 118.
9. Petrakovs'ka, O. Klasyfikatsiya kadaastrovykh system Yevropy za pravovymy sim'yamy [Tekst] / O. Petrakovs'ka, M. Trehub // Suchasni dosyahnennya heodezychnoyi nauky ta vyrobnytstva: zb. nauk. prats' Zakhidnoho heodezychnoho tovarystva UTHK. – 2013. – Vyp. 1 (25). – S. 118 – 122.
10. Bogaerts, T. The Role of Land Administration in the Accession of Central European Countries to the European Union [Text] / T. Bogaerts, I. P. Williamson, E. M. Fendel // Land Use Policy. – 2002. – Vol. 19, Issue 1. – R. 29–46. doi: 10.1016/s0264-8377(01)00041-2.

11. Derzhavnyy zemel'nyy kadastr: suchasnyy stan i shlyakhy yoho vdoskonalennya: Monohrafiya [Tekst] / Pid red. d.e.n., prof. M.H. Stupenya.- L'viv: NVF „Ukrayins'ki tekhnolohiyi", 2005. – 468 s.
12. Karpins'kyu Yu. Stratehiya formuvannya natsional'noyi infrastruktury heoprostorovykh danykh v Ukrayini [Tekst] / Yu. Karpins'kyu, A. Lyashchenko. — K.: NDHUK, 2006.– 108s.

**АННОТАЦИЯ**  
**ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА УКРАИНЫ ОЦЕНКА**  
**АДАПТИРОВАННОСТИ И СТРАТЕГИЯ УСОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ /**  
**ЦИЦЮРА Я. Г.**

Приведены результаты изучения эффективности функционирования публичных кадастровых карт (ПКК) разных стран мира по разнообразным параметрам эффективности и на основании чего сделаны генеральные обобщения уровня публичности и кадастровой эффективности современных принципиальных систем функционирования онлайнсервисной системы отражения земельно-кадастровых данных. Осуществлено обобщение типологических показателей оценки публично-кадастровых систем 20 стран мира с обзором социального, геодезического и кадастрового обеспечения, их общей функциональности и доступности. Сделано обобщение относительно подходов к построению публично-кадастровых данных в разрезе современного европейского виденья общей интеграции геопространственных данных. Проведна всесторонняя оценка, с этих же позиций, публичной кадастровой карты Украины, учитывая выявленные огрехи в ее функционировании и аналитическое обобщение как современных исследователей вопроса, так и собственные автора статьи. Четко сформулировано основные позитивные и отрицательные черты в функционировании публичной кадастровой карты Украины как с позиции общего сервиса, так и с позиции узких неотложных вопросов интенсивного персонального запроса: формы и места землепользования, пределов землепользования и его площади. На основании проведенных обобщений автором статьи сформулированы стратегические направления уровня адаптивности публичной кадастровой карты Украины к сегодняшним реалиям и сделаны конкретные выводы относительно этапности такого усовершенствования для служб Госгеокадастра Украины в блочных направлениях: улучшение структуры онлайн отображения и информативности ПКК; повышение качества геопространственных данных, которые формируют ПКК; перевод системы кадастрового учета ПКК на формат многоцелевого кадастра; увеличение спектра и иерархии аналитических слоев ПКК; усиление информативности наполнения индивидуальных кадастровых данных на ПКК; расширение доступа к онлайн просмотру кадастровых планов участка в их реальной геодезической привязке; ввод антикоррупционного онлайн-сервиса; введение спектра платных онлайн-услуг в том числе связанных с оценкой кадастровых ресурсов государства.

**Ключевые слова:** публичная кадастровая карта, кадастровый учёт, земельный кадастр, земельный участок.



## ANNOTATION

### THE PUBLIC CADASTRE MAP OF UKRAINE: ESTIMATION OF ADAPTED AND STRATEGY OF IMPROVEMENT / TSYTSYURA Y. G.

The results author's study of efficiency of functioning of public cadastre maps (PCM) for different countries of the world on the various parameters of efficiency are brought. Total generalizations for such as criterias level of publicity and cadastre efficiency in the modern fundamental systems of functioning of the web-service system and reflection of earth-cadastre data are done. Generalization of typology indexes of estimation of the publicly-cadastre systems for 20 countries of the world with the review of public, geodesic and cadastre welfare and its general functionality and availability is carried out. Generalization for the construction of publicly-cadastre data in the review of modern European vision of general integration of geospatial data is done. The all-round estimation, from the same positions, public cadastre map of Ukraine, taking into account the educed faults in her functioning and analytical visions of both modern researchers and own author of article is conducted. The basic positive and negative features in functioning of public cadastre map of Ukraine both from position of general service and from position of narrow urgent questions of the intensive personal query (for example forms and places of land-tenure, limits of land-tenure and his area and others like that) are outlined clearly. On the basis of the conducted generalizations the author of article is outlined strategic directions of level of adaptivity of public cadastre map of Ukraine for today's realities and had done concrete conclusions for improvement for service of the State geodesic cadastre of Ukraine in such sectional directions: improvement of structure on-line of reflection and informing of PCM; an upgrading the geospatial data wich are built PCM; translation of the system of cadastre account of PCM on the format of multyaim cadastre; increase of spectrum and hierarchy of analytical layers of PCM; strengthening of informing an filling of individual cadastre data of the PCM; expansion of access to on-line of revision of cadastre plans of area in their real geodesic attachment; input of anticorruption onlineservice; introduction of spectrum of requiring payment onlineservices with including the estimation of cadastre resources of the state.

**Key words:** public cadastre map (PCM), cadastre account, landed cadastre, lot land.

#### Авторські дані

**Цицюра Ярослав Григорович** – канд. с.-г. наук, доцент кафедри землеробства, ґрунтознавства та агрохімії, Вінницького національного аграрного університету (21008, м. Вінниця, вул. Сонячна, 5. e-mail: yaroslav@vsau.vin.ua).